



</> Անշարժ գույքի գրավով ապահովված մանրածախ ((այդ թվում՝ էքսպրես-հիփոթեք BSTDB)՝ Սպառողական, էքսպրես վերանորոգման, Պարզ և Հիփոթեքային՝ վարկեր) խնդրահարույց վարկերի վերակառուցման պայմաններ			
1. Հիմնական պայմաններ			
1.1	Հասանելի վերակառուցման տեսակներ	Գործող ժամկետի շրջանակներում ժամանակացույցի փոփոխություն ²	Ժամկետի երկարաձգում (այդ թվում նաև սույն պայմանների ² համարակալումով նշված պայմաններին չբավարարելու դեպքում)
1.2	Հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց օրերի նվազագույն քանակ	90 օր և/կամ «ոչ ստանդարտ» և ավել ռիսկի դասով դասակարգված պարտավորություն	
1.3	Ժամկետանց օրերի առավելագույն քանակ	Չի սահմանվում	
1.4	Տոկոսադրույքի փոփոխություն	Անփոփոխ, առավելագույնը 22%	
1.5	Վարկի վերակառուցման միանվագ վճար	40,000 ՀՀ դրամ ⁴	40,000 ՀՀ դրամ
1.6	Երկարաձգման առավելագույն ժամկետ՝ վերակառուցման պահից	-	Առավելագույնը 180 ամսով
1.7	Պայմանագրային գումարի փոփոխություն	Վարկի գծով առկա բոլոր տեսակի ժամկետային և ժամկետանց պարտավորությունները (այդ թվում նաև Բանկի կողմից ժամկետանց պարտավորության հետստացմանն ուղղված միջոցառումների գծով իրականացված ծախսերը) ավելացվում են վարկի մայր գումարին	
1.8	Մայր գումարի և տոկոսագումարների մարման կարգ	Մինչև գործող պայմանագրի վերջնաժամկետը միայն տոկոսագումարների կամ տոկոսագումարների և մայր գումարի ամսական հավասարաչափ մարումներ, որից հետո, վարկի երկարաձգման դեպքում՝ տոկոսագումարների և մայր գումարի ամսական հավասարաչափ	Ամսական հավասարաչափ (անուիտետային)



2. Վարկառուին, նրա վարկային պատմությանը և եկամուտներին ներկայացվող պահանջներ

2.1	Հաճախորդի տարիքը	Վարկի վերջնաժամկետին վարկառուի տարիքը չի կարող գերազանցել 70 տարեկանը
2.2	Վարկային պատմության նկատմամբ պահանջներ	Չի սահմանվում
2.3	Առավելագույն չափահովված պարտավորությունների նկատմամբ պահանջներ	Չի սահմանվում

3. Փաստաթղթերի ներկայացում և որոշման կայացում

3.1	Փաստաթղթերի ներկայացման ժամկետ	Հայտի ընդունման օրվանից սկսած առավելագույնը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում
3.2	Մարման նվազագույն չափի մուտքագրման առավելագույն ժամկետ (որոշման կայացումից հետո)	20 աշխատանքային օր, ընդ որում հայտի ընդունմանը նախորդող 10 օրվա ընթացքում իրականացված մարումը ևս համարվում է բավարար
3.3	Որոշման կայացման ժամկետ	Փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում
3.4	Որոշման վավերության ժամկետ	Որոշման կայացումից հետո 25 աշխատանքային օր
3.5	Վարկի վերակառուցման ձևակերպման ժամկետ	Ձևակերպման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում (5 աշխատանքային օր գրավի պայմանագրի փոփոխման դեպքում)

4. Այլ պայմաններ և դրույթներ

4.1	Գրավի գնահատում	Չի պահանջվում
4.2	Գրավի գրանցման ծախսեր	Գրավի պետական գրանցման (վերագրանցման) հետ կապված ծախսերը կատարվում են Բանկի հաշվին, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ տվյալ գործարքը հաճախորդը ցանկանում է գրանցել օրենքով նախատեսված ստանդարտ ժամկետներից արագացված կարգով
4.3	Վարկի դասակարգման մոտեցումներ	Վերանայված վարկը համապատասխանում է վերակառուցման պահին հաճախորդի ռիսկի դասին, եթե Բանկի ՆԻԱ-ով այլ պայման սահմանված չէ: Ժամանակացույցով սահմանված վճարների՝ 12 ամիս առանց 31 և ավելի օր ժամկետանցումների մարում իրականացնելու դեպքում վարկը վերականգնվելու է «ստանդարտ», եթե չեն առաջացել առավել խիստ չափանիշով դասակարգելու հիմքեր*:



¹ Հիփոթեքային վարկերի մեջ ներառվում են նաև կառուցապատման և վերանորոգման վարկերը: Ընդ որում, կիրառելի է միայն վերակառուցման պահին Բանկի ռեսուրսով տրամադրված կամ տեղափոխված վարկերի վրա:

² Ժամանակացույցի փոփոխության դեպքում վարկի մարման ժամկետի ավարտը պետք է առնվազն հայտի ընդունման ամսաթվից 6 ամսից ավել լինի, և տվյալ պահին առկա պարտքը չգերազանցի գործող պայմանագրով առկա պայմանագրային գումարը: Ընդ որում, սույն պայմանների 1.11 կետով սահմանված պայմանի պահպանման դեպքում վարկի ժամկետը հաճախորդի դիմումի համաձայն կարող է երկարաձգվել սույն պայմաններով սահմանված եղանակով:

³ Պայմանագրային գումարի մեջ ներառվում են նաև կուտակված տոկոսագումարները (այդ թվում՝ ժամկետանց և/կամ ժամկետային, ժամկետանց վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսները, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժերը), այլ պարտավորությունները և Բանկի կողմից խնդրահարույց վարկի հետստացմանն ուղղված միջոցառումների դիմաց իրականացված ծախսերը:

⁴ Սույն կետի շրջանակներում համաձայնագրերի նոտարական վավերացում իրականացվում է միայն հաճախորդի կողմից համաձայնագրով սահմանված նոր ժամանակացույցի տրամադրումից հետո 3 ամիս առանց ժամկետանցման (ժամկետանցում է համարվում, եթե երկարաձգման հայտի ներկայացման պահին հաճախորդի վարկի մայր գումարի կամ տոկոսագումարների գծով ժամկետանց գումար է առկա) մարումներն իրականացնելուց հետո վարկի ժամկետի երկարաձգման դեպքում: Ընդ որում, 1.7 կետով սահմանված միջնորդավճարը ենթակա է գանձման, եթե ժամկետի ավարտից հետո իրականացվում է վարկի երկարաձգում:

Ա/Ձ հաճախորդի դեպքում, տվյալ Ա/Ձ-ն չգործելու դեպքում վարկի վերակառուցումն իրականացվում է տվյալ Ա/Ձ-ն գրանցած ֆիզիկական անձի անունով:

Սույն պայմանների յուրաքանչյուր տեսակով վարկերի վերակառուցում իրականացվում է մեկ անգամ:

*Այն դեպքում, երբ փորձաշրջանի ընթացքում ակտիվը ժամկետանց է դառնում 31 և ավելի օր, ապա

1) տվյալ պահից ակտիվի գծով սահմանված փորձաշրջանը դադարեցվում է, և

2) այդ ակտիվի գծով նոր փորձաշրջան է սահմանվում, երբ ակտիվը կրկին սպասարկվում է վերանայված պայմանագրի համաձայն, ընդ որում նոր փորձաշրջան սահմանելու դեպքում նախորդ փորձաշրջանի ընթացքում անցած ժամանակահատվածը չի ներառվում նոր փորձաշրջանի ժամանակահատվածի հաշվարկում